

УТВЕРЖДАЮ:
 Главный инженер
 филиала ООО "ЭН+ ГИДРО" "Братская ГЭС"

 А.В. Боярский
 " " 2026г.

филиал ООО "ЭН+ ГИДРО" "Братская ГЭС"

Ведомость объемов услуг №2

Обследование технического состояния строительных конструкций и систем инженерного обеспечения здания управления Братской ГЭС

(наименование объекта, станционный номер, инвентарный номер)

Основание: Техническое задание по оказанию услуг, утверждённое заместителем директора по производству - главным инженером ООО "ЭН+ ГИДРО" Ю.В. Дворянским

№ п.п.	Наименование услуг	Объем услуг	
		Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
Раздел 1. Обследование технического состояния строительных конструкций здания управления Братской ГЭС			
<i>Обследование строительных конструкций</i>			
1	Обследование строительных конструкций многоэтажных зданий (сооружений), 1 категория сложности здания, 3 категория сложности работ, высота здания: 12 м	100 м3 строительного объема	132,46
<i>Оценка технического состояния строительных конструкций</i>			
2	Оценка технического состояния строительных конструкций многоэтажных зданий (сооружений), 1 категория сложности здания, 2 категория сложности работ, высота здания: 12 м	100 м3 строительного объема	132,46
<i>Разработка рабочей документации на ремонт, восстановление или усиление строительных конструкций</i>			
3	Разработка документации на ремонт, восстановление или усиление строительных конструкций многоэтажных зданий (сооружений), 1 категория сложности здания, 1 категория сложности работ, высота здания: 12 м	100 м3 строительного объема	132,46
Усложняющие факторы при оказании услуг к разделу №1:			
1. Здания и сооружения, возведенные на вечномёрзлых, насыпных, просадочных, набухающих грунтах, над горными выработками, в подтапливаемых зонах, с карстовыми и оползневыми явлениями 2. Обследование конструкций здания, сооружения и грузоподъемных кранов без прекращения производственного процесса. 3. В аварийном состоянии находятся отдельные элементы строительных конструкций зданий, сооружений и грузоподъемных кранов. 4. Затруднен доступ к строительным конструкциям вследствие насыщенности помещений оборудованием или коммуникациями (занимают более 50% площади пола). 5. Инструментально-приборное обследование строительных конструкций зданий, сооружений и грузоподъемных кранов, требующее применения специальных приборов. 6. Выполнение работ с мостового крана, подмостей или лестниц и различных приспособлений. 7. Отсутствуют: Сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество конструкций, деталей и их материалов, примененных при производстве строительно-монтажных работ, акты на скрытые работы. 8. Бетонные, железобетонные и каменные конструкции составляют в объеме всех конструкций здания (сооружения): от 76 % и более (плиты покрытия, стены, фундаменты, каркас) 9. В зависимости от степени сложности решений по восстановлению или усилению конструкций (изменение расчетной схемы, преднапряжение конструкций и т. п.) применяется повышающий коэффициент до 2			
Раздел 2. Отбор проб (образцов) материалов конструкций			
4	Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях ультразвуковыми приборами с измерением времени прохождения ультразвукового импульса, камеральная обработка и составление Заключения. При количестве мест определения до 50 при высоте: до 3 м	одно место испытаний	20
Усложняющие факторы при оказании услуг к разделу №2:			
1. Выполнение работ в условиях, требующих обеспечения безопасности (использование дополнительных лестниц и различных приспособлений) 2. Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.) 3. Здания, возведенные на просадочных, набухающих грунтах, над горными выработками, в подтапливаемых районах с карстовыми и оползневыми явлениями 4. Выполнения преддоговорных работ			
Раздел 3. Обследование систем инженерного обеспечения зданий			
5	Обследование технического состояния элементов системы горячего водоснабжения. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов. Объем здания: до 12 тыс. м3	объект	1
6	Обследование технического состояния элементов системы отопления. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводок и т.п. Объем здания: до 15 тыс. м3	объект	1
7	Обследование технического состояния элементов системы холодного водоснабжения и канализации без ванн. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов: до 12 тыс. м3	объект	1
8	Обследование технического состояния элементов водостоков. Описание конструктивной системы. Выявление неисправностей и повреждений водоотводящих устройств. Объем здания: до 15 тыс. м3	объект	1
Усложняющие факторы при оказании услуг к разделу №3:			

1	2	3	4
1. Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.) 2. Здания, возведенные на просадочных, набухающих грунтах, над горными выработками, в подтапливаемых районах с карстовыми и оползевыми явлениями 3. Количество выполняемых однотипных работ по обследованию: 4 видов работ 4. Выполнение преддоговорных работ			
Раздел 4. Преддоговорные работы			
9	Состав преддоговорных работ: - подбор и изучение технической документации (проектной, исполнительной, эксплуатационной); - осмотр объекта обследования; - анализ и согласование технического задания Заказчика; - составление программы обследования (экспертизы).	работ	1

Подготовил:

Инженер по ТН I кат. СМГТС Братской ГЭС

Д.В. Нахабцев

Согласовал:

Начальник СМГТС Братской ГЭС

Ю.А. Золотухин

Начальник службы зданий и сооружений ООО «ЭН+ГИДРО»

К.Н. Барило